

## Is er genoeg ruimte in de Wet bodembescherming?

De saneringsregeling in de Wet bodembescherming biedt grofweg voldoende ruimte voor een praktische, op woningbouw afgestemde wijze van bodemsanering. Bodemsanering is ook geen wezenlijk probleem bij grootschalige binnenstedelijke woningbouwprogramma's.

Dit zijn twee belangrijke conclusies uit het eindrapport van de Werkgroep Welschen II. Deze werkgroep heeft zich op verzoek van minister De Boer van VROM gebogen over de aanpak van bodemverontreiniging in stedelijke knooppunten.

Alles pais en vree dus? Nee, want slechts een enkeling herkent de ruimte die de Wet bodembescherming biedt. De meeste bodemsaneerders weten zich geen raad, voelen zich bekneeld door de wet en durven deze niet creatief te hanteren. Men is bang bij toetsing achteraf door het Ministerie van VROM te worden 'afgerekend'.

In de praktijk worden ook onvoldoende sluitende afspraken over de aanpak van bodemverontreiniging gemaakt. Voor het maken van deze afspraken ontbreken 'eenduidige milieuhygiënische en financiële' handvatten. De gevolgen hiervan zijn bekend. Men wacht af en mijdt risico's. Dit geldt voor betrokken overheden en marktpartijen. Daar schiet dus niemand iets mee op. Het advies van de werkgroep luidt dan ook: "Bodemsanering: met gezond verstand goede afspraken maken". Dit is tevens de titel van het eindrapport.

Een van de oplossingen die de werkgroep aanreikt, is meer bewegingsvrijheid voor uitvoerende overheden. Zij moeten met marktpartijen afspraken kunnen maken over de financiering van de bodemsanering. Meer ruimte voor deals. Het Rijk moet daarbij de voorwaarden scheppen. De Provincies moeten in een vroeg stadium meedenken. Gemeenten moeten meer durven. Een nieuw elan dus.

Gelukkig werken de overheden op het gebied van de bodemsanering de laatste tijd goed samen. Ook de marktpartijen worden bij discussies betrokken. De basis voor de definitieve oplossing ligt er dus. De aanbevelingen van de Werkgroep Welschen II zullen in het kader van de Beleidsvernieuwing Bodemsanering (BEVER) worden uitgewerkt in concrete maatregelen.